



LEGENDE

- Grenze des Änderungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Grünland, intensiv genutzt
- Gras- und Krautfluren, ruderal
- private Grünflächen mit Siedlungsgehölzen / Spielplatz
- Fallschutzbelag
- Lagerflächen für Holz, Baustoffe, z.T. spärlich bewachsen
- Grünweg
- Schotterweg
- Strasse, Asphalt
- Unterwuchs aus Brombeere, Rose, vereinzelt junger Gehölzaufwuchs aus Ahorn, Eiche, Weißdorn
- Strauchschicht, hauptsächlich Brombeere, Rose
- Einzelbäume
- Sträucher
- Obstbäume
- Fischteiche (Himmelweiher)
- Strommast, Holz mit Leitung 20 kV und Schutzbereich 8m bzw. 5m
- Zaun
- Container / Bauwagen
- Gebäude Bestand
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Flurgrenze mit Flurnummer
- vorgeschlagene Grundstückseinteilung (im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung)

BEWERTUNG DES EINGRIFFS GEGENÜBER DER RECHTSKRÄFTIGEN PLANFASSUNG:

- zusätzliche Eingriffe (Überbauung bisherige Grünfläche: 1.005m²)
- bisherige Bauparzelle, wird Grünfläche: 1.383m²



GEMEINDE TRAUSNITZ
 VG PFREIMD
 MARIENPLATZ 2
 92536 PFREIMD

PROJEKT: **1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "IN DER LOHE" IN TRAUSNITZ**

PLANINHALT: **Bestand Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 237

MASSSTAB: 1 : 500

DATUM: 14.03.2016

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

