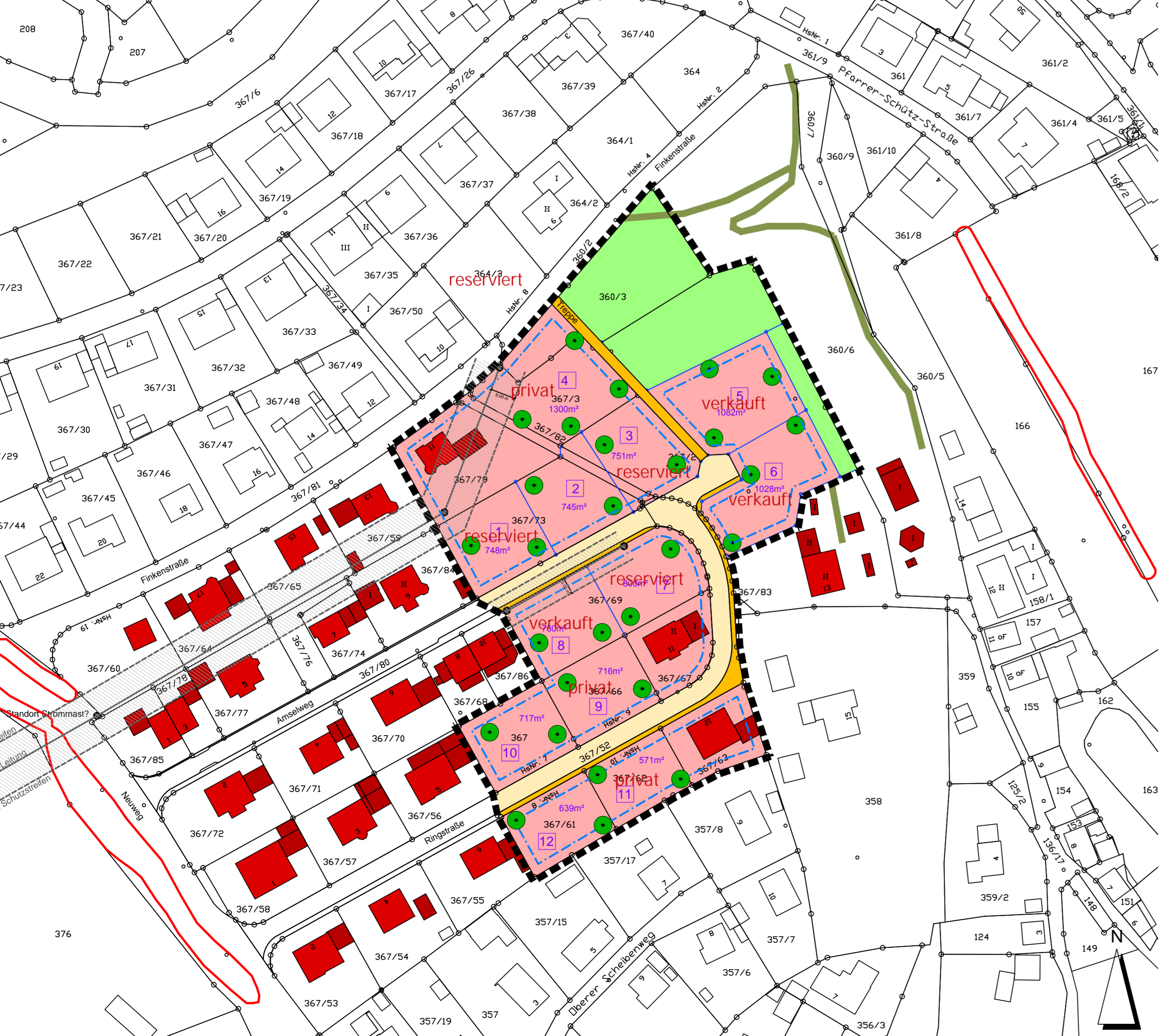


REGELQUERSCHNITT ERSCHLIEßUNGSSTRASSE M 1:25

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000



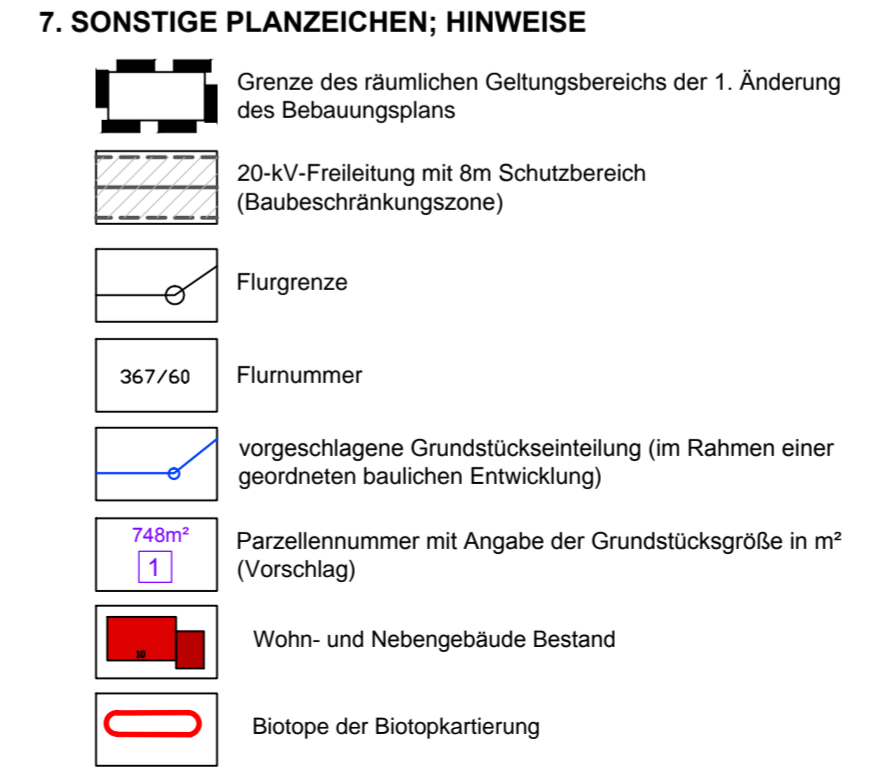
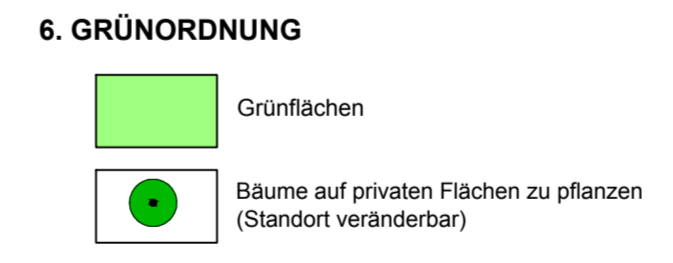
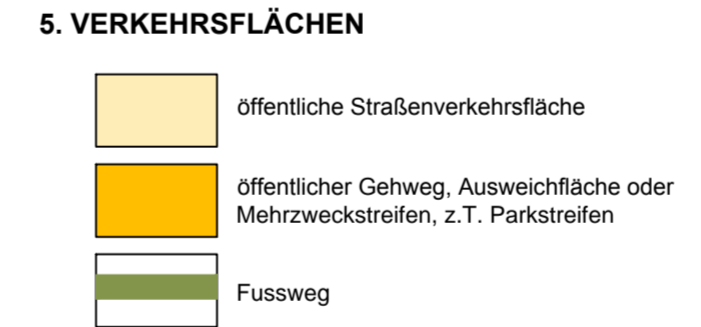
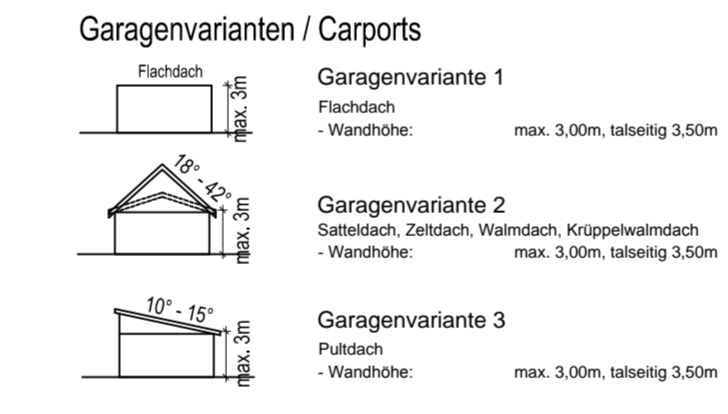
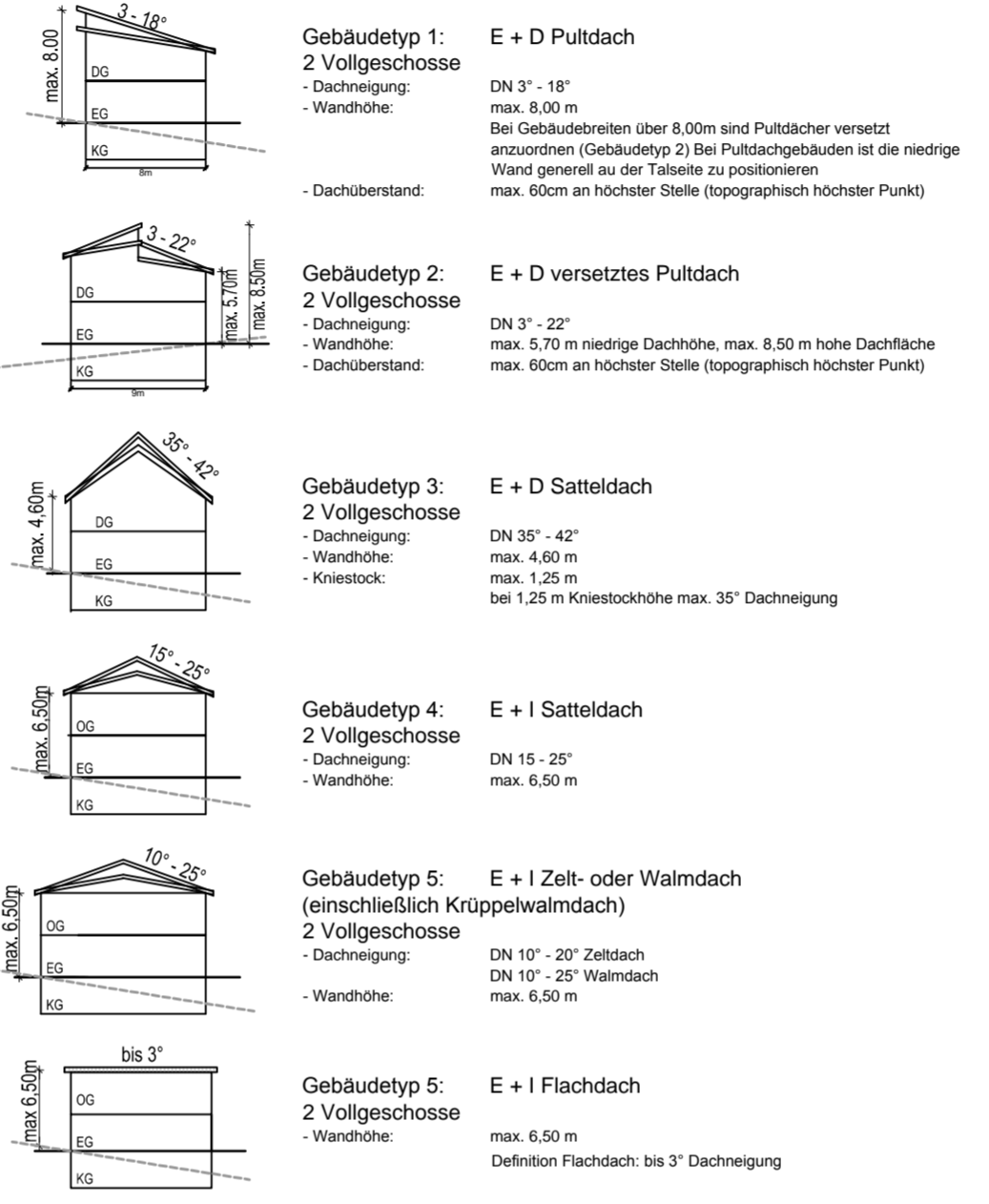
A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 max. Grundflächenzahl GRZ: 0,4  
 max. Geschossflächenzahl GFZ: 0,8

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
 Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO für bauliche Anlagen  
 offene Bauweise

4. FESTSETZUNGEN VON GEBÄUDETYPEN (MAX. ZULÄSSIGE BEBAUUNG)  
 Bezugshöhe zur Wandhöhe: Straßenniveau im Bereich Mitte Wohngebäude bzw. Garage (siehe Zeichnung). Zulässig ist auch eine eingeschossige Bebauung mit allen festgesetzten Gebäudetypen und Dachformen. Zulässig sind außerdem begrünte Dächer.



VERFAHRENSVERMERKE

**Änderungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat der Gemeinde Trausnitz hat in seiner Sitzung vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplans "In der Lohe" beschlossen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die 1. Änderung des Bebauungsplans "In der Lohe" und Umweltbericht in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

**Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
 Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom ..... bis ..... gegeben.

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
 Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans "In der Lohe" in der Fassung vom ..... innerhalb angemessener Frist vom ..... bis ..... gegeben.

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans "In der Lohe" und Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

**Satzungsbeschluss**  
 Die Gemeinde Trausnitz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplans "In der Lohe" als Satzung beschlossen.

**Inkrafttreten**  
 Der Beschluss des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans "In der Lohe" als Satzung durch den Gemeinderat wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplans rechtsverbindlich in Kraft. Die Änderung des Bebauungsplans i.d.F. vom ..... wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in den Diensträumen der Gemeinde Trausnitz zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Trausnitz, den .....  
 (Unterschrift, Siegel) Martin Schwandner, 1. Bürgermeister



GEMEINDE TRAUSNITZ  
 VG PFREIMD  
 MARIENPLATZ 2  
 92536 PFREIMD

PROJEKT:  
**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "IN DER LOHE" IN TRAUSNITZ**

PLANINHALT: Bebauungsplan  
 PLAN-NR.: 01 / 237  
 MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 25  
 DATUM: 14.03.2016  
 GEÄNDERT:  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: M. Völkel  
 UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

