

Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz



Ländliche Entwicklung in Bayern

einfache Dorferneuerung Köttlitz-Söllitz

Bürgerversammlung am 19.01.2017

Baudirektor Werner Bachseitz



Ablauf des Abends



- Ländliche Entwicklung in Bayern
 - Dorferneuerung / umfassende / einfache Dorferneuerung ...
- Förderung
 - öffentliche Maßnahmen
 - private Maßnahmen
- Ablauf einer eDE
- Schule der Dorf- und Landentwicklung (SDL)
- Beispiele dorfgerechter Gestaltungen
- Fragen



Ländliche Entwicklung in Bayern

Verwaltungshierarchie:



Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft und Forsten



7 Ämter für Ländliche Entwicklung
in Bayern



Ländliche Entwicklung in Bayern

Verfahren der Ländlichen Entwicklung

- Flurneuordnung
- **Dorferneuerung**
 - umfassende Dorferneuerung (FlurbG)
 - oder
 - **Dorferneuerung mit begrenzter Aufgabenstellung nach Nr. 4 Abs. 4 DorfR**
→ „einfache Dorferneuerung“



Ziele der Dorferneuerung

Die Dorferneuerung dient der **nachhaltigen Verbesserung der Lebens-, Wohn-, Arbeits-, und Umweltverhältnisse** in den ländlichen Räumen.

Die Dorferneuerung baut dabei auf **aktive Bürgermitwirkung**.

Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft und Forsten



Ländliche Entwicklung in Bayern

Dorferneuerungsrichtlinien

Mit der integrierten ländlichen Entwicklung, die jeder Regierende Landesherr in der Verantwortung gegenüber dem Volk hat, setzen wir uns für eine nachhaltige Entwicklung in den ländlichen Räumen ein. Dabei bauen wir auf die Kompetenzen der Kommunen auf und auf die Kernkompetenzen des Vertriebsnetzes. Die ländliche Entwicklung ist ein zentraler Bestandteil der Entwicklungspolitik. Die ländliche Entwicklung ist ein zentraler Bestandteil der Entwicklungspolitik. Die ländliche Entwicklung ist ein zentraler Bestandteil der Entwicklungspolitik.

DorfR 2015

Die Dorferneuerung ist ein zentraler Bestandteil der Entwicklungspolitik. Die ländliche Entwicklung ist ein zentraler Bestandteil der Entwicklungspolitik. Die ländliche Entwicklung ist ein zentraler Bestandteil der Entwicklungspolitik.

www.landentwicklung.bayern.de



„Einfache“ Dorferneuerung

Vorzüge:

- kürzere Verfahrenslaufzeit: 2 – 4 Jahre
- Kommune ist Träger der Maßnahmen (Planung/Umsetzung)
- Förderung durch das Amt für Ländliche Entwicklung
 - gleiche Fördermöglichkeiten wie bei „umfassender“ DE
 - Privatförderung möglich

Einschränkungen:

- Zuwendungsbedarf gedeckelt
- Nur begrenzte Aufgabenstellung möglich
 - auf Schlüsselmaßnahmen konzentrieren
- keine Bodenordnung, keine Vermessung,
keine Grundbuchberichtigung über das ALE



Dorferneuerung

Mögliche Maßnahmen:

- **Ausbau von Straßen und Wegen**
 - **ökologische Maßnahmen**
 - **Dorf- und Parkplätze**
 - **Gemeinschaftshäuser**, Erhaltung, Umnutzung und Gestaltung von **Gebäuden für gemeinschaftliche Zwecke**
-
- **Privatmaßnahmen** an Gebäuden und Hofräumen ...



Fördersätze



Öffentliche Maßnahmen

Planung / Beratung	49 %
Straßen und Wege	44 %
Ökologie	44 %
Schaffung von Plätzen	44 %
Schaffung von dorfgerechten Einrichtungen zur Nahversorgung und für die Dorfgemeinschaft	44 %, max. 150 T€
Erhaltung, Umnutzung und Gestaltung von Gebäuden für gemeinschaftliche Zwecke	44 %, max. 200 T€

Beachte:

Beiträge gemäß Art. 5 KAG sind bei der Festsetzung der Förderung zu berücksichtigen! Sie vermindern die zuwendungsfähigen Kosten!



Fördersätze



Private Maßnahmen

(Antrag erst nach Einleitung möglich!!!)

Dorfgerichte **Um, An- und Ausbaumaßnahmen**
sowie die dorfgerichte **Erhaltung, Umnutzung und**
Gestaltung von

- **Wohn-, Wirtschafts- und Nebengebäuden bis zu 30 %, max. 30 T€ ***
- **ortsplanerisch, kulturhistorisch oder denkmal- bis zu 60 %, max. 60 T€ ***
pflegerisch besonders wertvollen Gebäuden

Dorfgerichte **Gestaltung von Vorbereichs- und bis zu 30 %, max. 10 T€**
Hofräumen

*** Bei besonderen Ausgaben für energiesparende Maßnahmen kann
der Förderhöchstbetrag um bis zu 10.000 € erhöht werden!**



Hinweise zu Privatmaßnahmen

- Die Gemeinde Trausnitz beauftragt ein Planungsbüro mit der begleitenden Beratung (→ Privatmaßnahmen)
- Beratung bis zu 5 Stunden je Beratungsfall
- Beratung für die Bürger kostenlos
- **Zeitraum Privatförderung** (Ausführung incl. Abrechnung)
→ bis 6 Jahre nach Einleitung der eDE
- Privatförderung geht **nicht** zu Lasten des Budgets für öffentliche Maßnahmen!!!
- Zuwendungsbedarf muss mindestens 1.000 € betragen
(Bagatellgrenze)



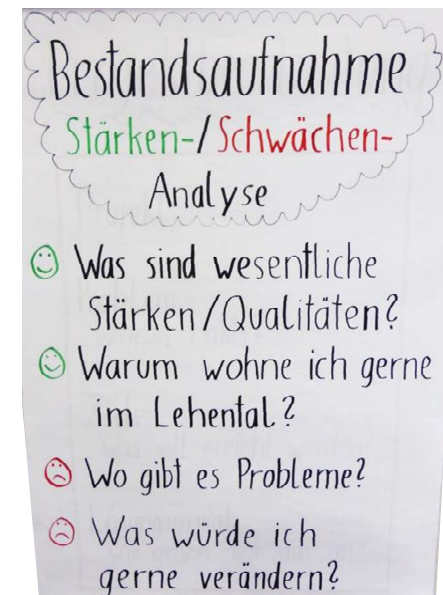
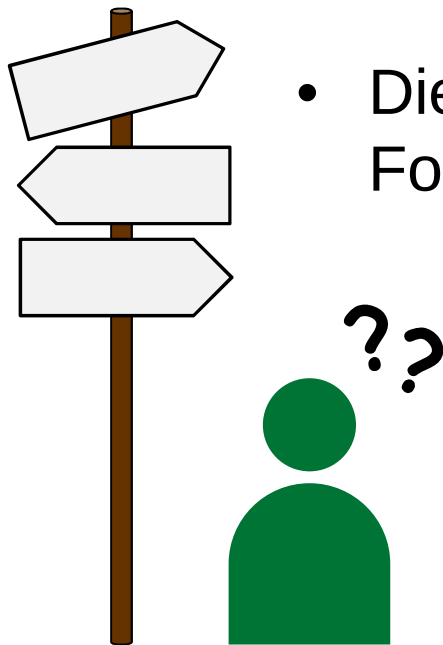
Förderfähige Maßnahmen im Privatbereich:

- Regionale Dachdeckungen
- Fassadengestaltung / Energetische Sanierung
- Heizungsleitungen
- Aus-/ Umbau zur zeitgemäßen Wohnungsnutzung
- Badeinrichtungen ohne Fliesen
- Innentreppen, Zimmertüren, Treppengeländer
- Restaurierung historischer Böden, Boden- und Deckenvertäfelungen, Fenster und Türen
- Innenausbau (Trockenbau) bei Nutzungsänderung
- Denkmalpflegerische Hofanlagen, Marterl, Hof- und Vorbereiche inkl. Bepflanzungen, Mauern, Zäune, Tore und Innenhöfe
- ...



Ablauf der eDE

- Aktive besuchen ein SDL-Seminar!?
- Die Ergebnisse des Seminars werden in geeigneter Form veröffentlicht



Schule der Dorf- und Landentwicklung Plankstetten e.V. (SDL)

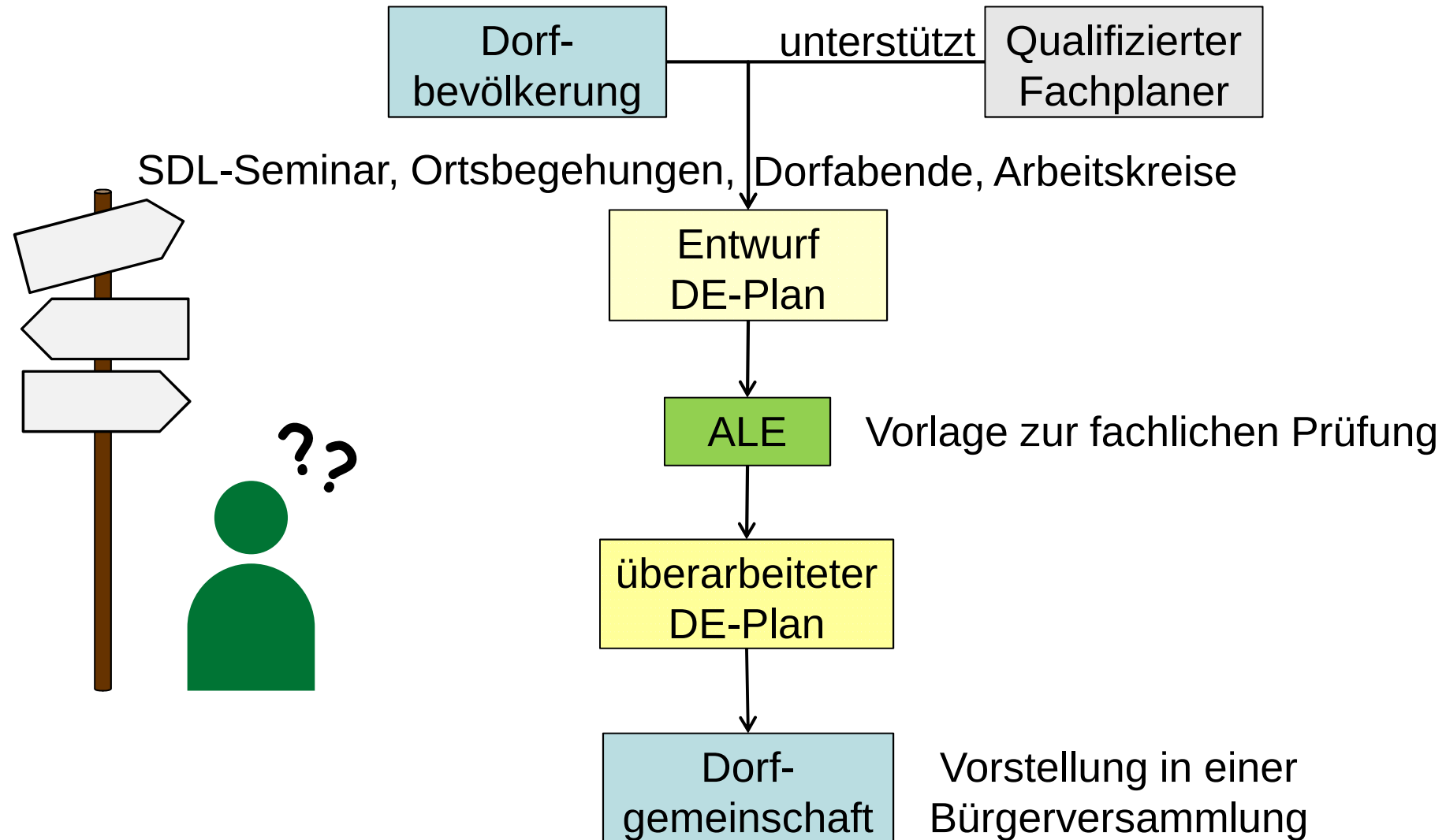


SDL - Seminar → sinnvoll / angeraten

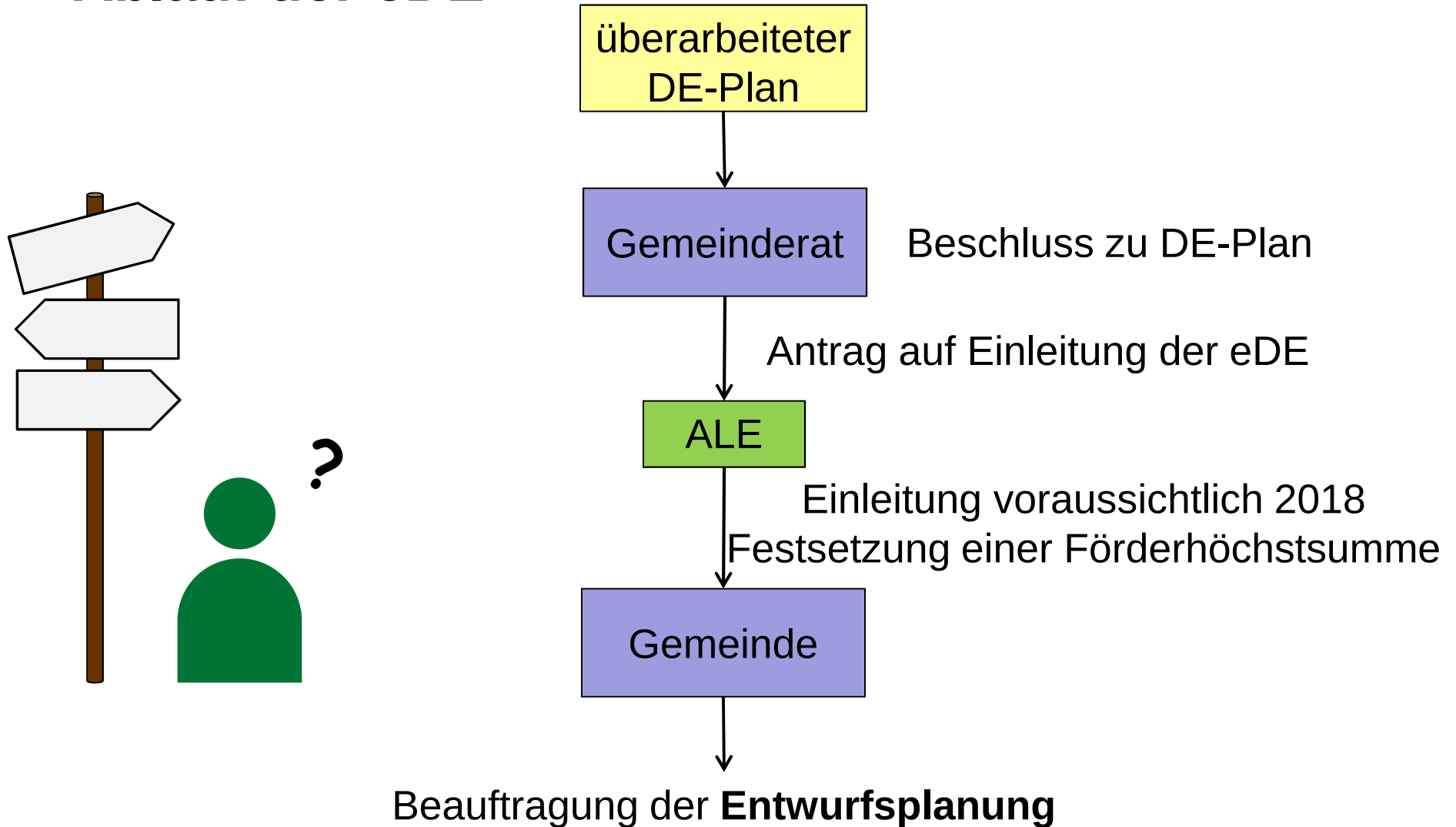
- Bürgermeister ..., Vereinsvorstände, Interessierte, ...
- Plankstetten - aber auch andere Seminarorte möglich
- meist Freitagmittag bis Samstagnachmittag!?
- Übernachtung (wichtig für Kommunikation!)
- keine Seminar-/ Übernachtungskosten für Teilnehmer
- Stärken-/ Schwächenanalyse
- Zielerarbeitung / Visionen
- Aktionsplan



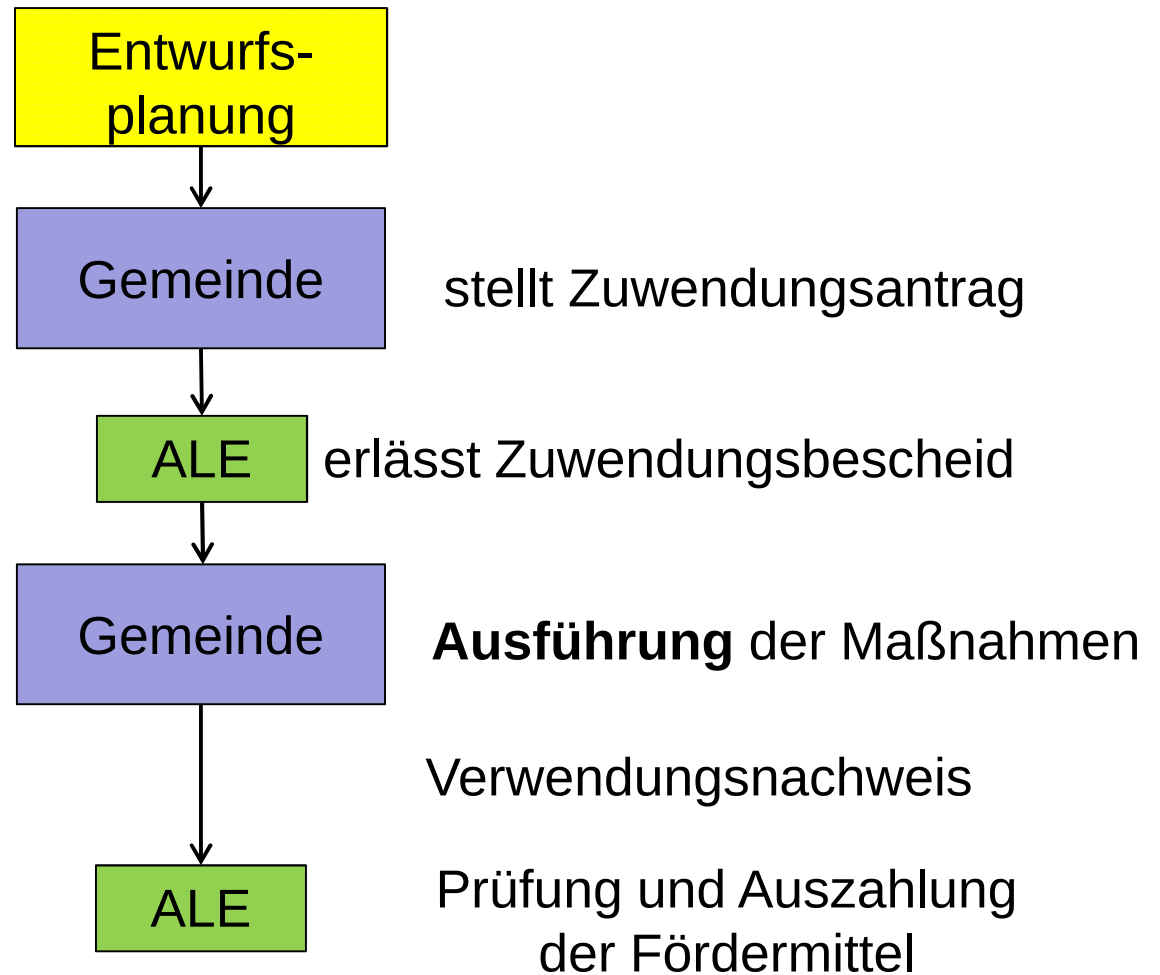
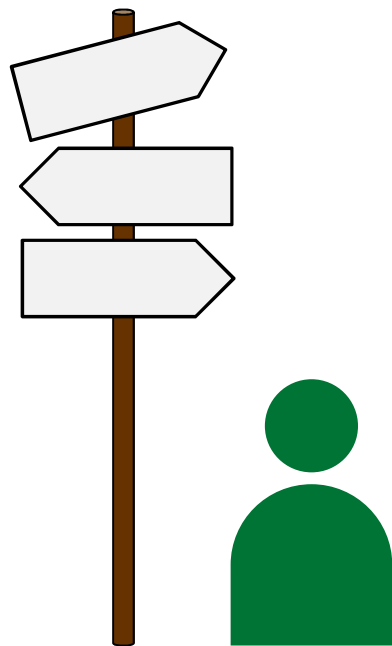
Ablauf der eDE



Ablauf der eDE



Ablauf der eDE



Beispiele dorfgerechter Gestaltungen

- Sanierung und Umnutzung von (leerstehenden) Gebäuden



Beispiele dorfgerechter Gestaltungen

- Renaturierung von Gewässern
- Schaffung v. Freizeiteinrichtungen



Beispiele dorfgerechter Gestaltungen

- Neugestaltung Dorfplatz



Beispiele dorfgerechter Gestaltungen

- Neugestaltung Straßenräume



Beispiele dorfgerechter Gestaltungen

- Dorfgemeinschaftshaus



Beispiele dorfgerechter Gestaltungen

- Private Sanierungsmaßnahmen



Beispiele dorfgerechter Gestaltungen

- Private Sanierungsmaßnahmen



Fragen?



Die Verwaltung für Ländliche Entwicklung im Internet:

<http://www.stmelf.bayern.de/>

<http://www.landentwicklung.bayern.de/oberpfalz>



Viel Erfolg bei Ihrer „einfachen Dorferneuerung“!

