

Gemeinde Trausnitz | Hauptstraße 22 | 92555 Trausnitz

**Ansprechpartner**

Gerhard Hirmer  
Telefon: 09606 889-34  
Telefax: 09606 889-50  
gerhard.hirmer@pfreimd.de

**Zimmer:** 12/1

**Ihre Nachricht:**

**Ihr Zeichen:**

**Unser Zeichen:** 10-6102.2/GH

**Schriftstück-ID:** 311109

**Pfreimd, 27.06.2023**

**Vollzug der Baugesetze;**

**3. Änderung des Bebauungsplans „Campingplatz Trausnitz“ (See Blick Resort Trausnitz) mit integriertem Grünordnungsplan; Beteiligung der Öffentlichkeit u. Behörden u. Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB;**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gemeinde Trausnitz beabsichtigt die 3. Änderung des Bebauungsplans „Campingplatz Trausnitz“ (See Blick Resort Trausnitz) mit integriertem Grünordnungsplan.

Der Gemeinderat der Gemeinde Trausnitz hat in der Sitzung vom 15. Juni 2023 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Campingplatz Trausnitz“ mit integriertem Grünordnungsplan gefasst und gibt in hiermit ortsüblich bekannt.

Weiterhin wurde der Beschluss gefasst, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplans „Campingplatz Trausnitz“ sollen der Campingplatz, der derzeit in einem schlechten und nicht als Campingplatz nutzbaren Zustand ist, wiederbelebt und ertüchtigt werden. Hierzu sind größere Um- und Ausbaumaßnahmen notwendig.

Mit der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB möchten wir der Öffentlichkeit und den weiteren Behörden und Fachstellen Gelegenheit geben, sich zu den Planungen zu äußern, um weitere Grundlagen und Erkenntnisse für den Fortführungen der Planung zu erhalten

**Anschrift**

Hauptstraße 22  
92555 Trausnitz  
Telefon/Fax 09655 322  
Email [gemeinde@trausnitz.de](mailto:gemeinde@trausnitz.de)

**Geschäftsstelle VG Pfreimd**

Marienplatz 2  
92536 Pfreimd  
Telefon 09606 889-0  
Telefax 09606 889-50

**Öffnungszeiten**

Mo-Fr: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr  
Mo: 13:30 Uhr bis 16 Uhr  
Do: 13:30 Uhr bis 18 Uhr  
Dienstag- und Mittwochnachmittag geschlossen!

**Bankverbindung**

Sparkasse im Landkreis Schwandorf  
IBAN DE83 7505 1040 0570 0651 44  
BIC BYLADEM1SAD

**USt-Inr. 211/114/80009**

[www.trausnitz.de](http://www.trausnitz.de)

Die frühzeitige Behördenbeteiligung erfolgt in der Zeit von

**28. Juni 2023 bis zum 09. August 2023.**

Gleichzeitig wird in diesem Zeitraum die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Während dieser Frist liegen die Entwürfe in der Fassung vom 15.06.2023 zu den allgemeinen Öffnungszeiten im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Pfreimd, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Auf der Internetseite der Gemeinde Trausnitz ([www.trausnitz.de](http://www.trausnitz.de)) wird Ihnen unter „Leben & Wohnen – Bauen & Wohnen – Bauleitplanung“ die Möglichkeit gegeben in den

- Entwurf 3. Änderung des B-Plans Campingplatz Trausnitz „See Blick Resort Trausnitz“ mit integrierter Grünordnungsplan – Textfassung
- Entwurf 3. Änderung des B-Plans Campingplatz Trausnitz „See Blick Resort Trausnitz“ mit integrierter Grünordnung

Einsicht zu nehmen.

Adressat Ihrer Stellungnahme ist die Gemeinde Trausnitz, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd (eMail: [bauamt@pfreimd.de](mailto:bauamt@pfreimd.de)).

Erhalten wir bis zum 09.08.2023 keine Äußerung gehen wir davon aus, dass mit der geplanten Änderung Einverständnis besteht bzw. Ihre Belange durch diese Planung nicht berührt werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können nicht mehr berücksichtigt werden (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Schwandner  
1. Bürgermeister

Anlagen  
1 Datenschutzrechtliche Information