

**UMWELTBEZOGENE STELLUNGNAHMEN/INFORMATIONEN FÜR  
1. AUSLEGUNG BEBAUUNGSPLAN „SONNENHANG“ MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**



<b>Schutzgut</b>	<b>TÖB</b>	<b>Art der Information</b>
Kultur- und sonstige Schutzgüter	Bay. Landesamt für Denkmalpflege	Keine bekannten Bodendenkmäler betroffen. Hinweis auf Meldepflicht gem. Art. 8 Abs. 1-2 BayDSchG, falls Bodendenkmäler im Zuge der Umsetzung auftreten.
	Regierung der Oberpfalz	Hinweis Bodendenkmäler aufgrund Nähe zur Pfarrkirche St. Josef
Boden und Wasser, Fläche	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten	Gewährleistung der Erreichbarkeit angrenzender landwirtschaftlicher Flächen Hinweis auf mögliche Immissionen bei Bewirtschaftung der Flächen
	Regierung der Oberpfalz	Umwandlung landwirtschaftlicher Flächen ist entsprechend §1a Abs.2 BauGB zu begründen. Es muss geprüft werden, ob alternativ Innenentwicklung möglich ist.
	Wasserwirtschaftsamt Weiden	Keine Anhaltspunkte auf Altlasten. Bei Auffälligkeiten Hinweis auf Mitteilungspflicht gem. Art. 1 BayBodSchG; Areal außerhalb von Wasserschutz- oder wasserwirtschaftlichen Vorrang- bzw. Vorbehaltsgebieten Bodenschutz: Aufnahme von Hinweisen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden</li> <li>- Bei Aufschüttungen und Abgrabungen sind bau-, bodenschutz- und abfallrechtliche Vorgaben einzuhalten</li> <li>- Stellplätze aus wasserdurchlässigen Belägen</li> <li>- Sachgemäßer Umgang mit Bodenmaterial nach DIN 18915 und 19731</li> <li>- Schonender Umgang mit Oberboden (getrennte Abtragung, fachgerechte Zwischenlagerung, Schutz vor Verdichtung, Wiedereinbau)</li> </ul> Niederschlagswasser: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dezentrale Versickerung von Niederschlagswasser</li> <li>- Wassersensible Siedlungsentwicklung (Sickermulden, Gründächer, wasserdurchlässige Beläge, Zisternen etc.)</li> </ul> Oberflächengewässer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Oberflächengewässer vorhanden, allerdings Hanglage und daraus resultierende Gefahren für bebaute Bereiche durch wild abfließendes Oberflächenwasser</li> <li>- Hochwasserangepasste Errichtung der Wohngebäude (Fußbodenoberkante auf Fahrbahnoberkante abgestimmt)</li> <li>- Hinweis: Empfehlung Abschluss Gebäude-/Hausratversicherung gegen Elementarschäden</li> <li>-</li> </ul>
Mensch	Wasserwirtschaftsamt Weiden	Keine Bedenken zur Wasserversorgung

Weitere umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der 1. Auslegung nicht eingegangen.