



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

|  |                                                                               |  |                                                                                                                                            |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) |  | Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichs- und Ersatzfläche |
|  | Mischgebiet nach § 6 BauNVO                                                   |  | Geplante Wohngebäude                                                                                                                       |
|  | Wohngebiet nach § 4 BauNVO                                                    |  | Bestehende Gebäude                                                                                                                         |
|  | Sondergebiet nach § 11 BauNVO                                                 |  | private Grünflächen                                                                                                                        |
|  | Straßenverkehrsfläche Fahrbahn                                                |  | Fußweg                                                                                                                                     |
|  | Baugrenze                                                                     |  | öffentliche Parkfläche                                                                                                                     |
|  | geplante Grundstücksgrenzen                                                   |  | privater Stellplatz                                                                                                                        |
|  | bestehende Grundstücksgrenzen                                                 |  | private Stellplätze behindertengerecht                                                                                                     |
|  | Flurstücknummern                                                              |  | Grünfläche oder Biotop                                                                                                                     |
|  | Höhenlinien m. ü. N.N.                                                        |  | private befestigte Fläche                                                                                                                  |
|  | zu pflanzende Bäume und Sträucher                                             |  | mögliche Neubauten bei Abriss                                                                                                              |
|  | zu erhaltender Baum                                                           |  | Denkmal nach Bay. Denkmalschutzgesetz                                                                                                      |

**Norden**

|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| WA      | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                              |
| 0,4     | GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL., OBERGRENZE (§19 BauNVO)    |
| 0,8     | GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL., OBERGRENZE (§20 BauNVO) |
| E+1     | ZAHL DER VOLLGESCHOSS, HÖCHSTGRENZE HAUPTGEBÄUDE    |
| SD      | SATTELDACH                                          |
| 30°-46° | DACHNEIGUNG                                         |

AUF DER PARZELLE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  
DIESE SIND GEM. SATZUNG AUF DEN PARZELLEN 1-6 ANEINANDER ZU BAUEN  
OFFENE BAUWEISE

|                  |     |         |
|------------------|-----|---------|
| PLANDARSTELLUNG: | 0,4 | 0,8     |
|                  | 0   | E+1     |
|                  | SD  | 30°-46° |

# BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

„Sonnenhang“  
GEMEINDE TRAUSNITZ  
HAUPTORT  
LANDKREIS SCHWANDORF  
**1. AUSLEGUNG**

LAGEPLAN  
PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1:250

FASSUNG: Trausnitz, 23.03.2023

**SCHÖNBERGER ARCHITEKTEN**  
ARCHITEKTEN- UND INGENIEURGESELLSCHAFT m.b.H.  
RAPOTOHÖHE 5 • 92526 OBERVIEGHTACH  
Tel.: 09671/917395 • Fax.: 09671/917396  
info@architekten-schoenberger.de  
www.oberpfalz-architektur.de  
www.architekturstadel.de