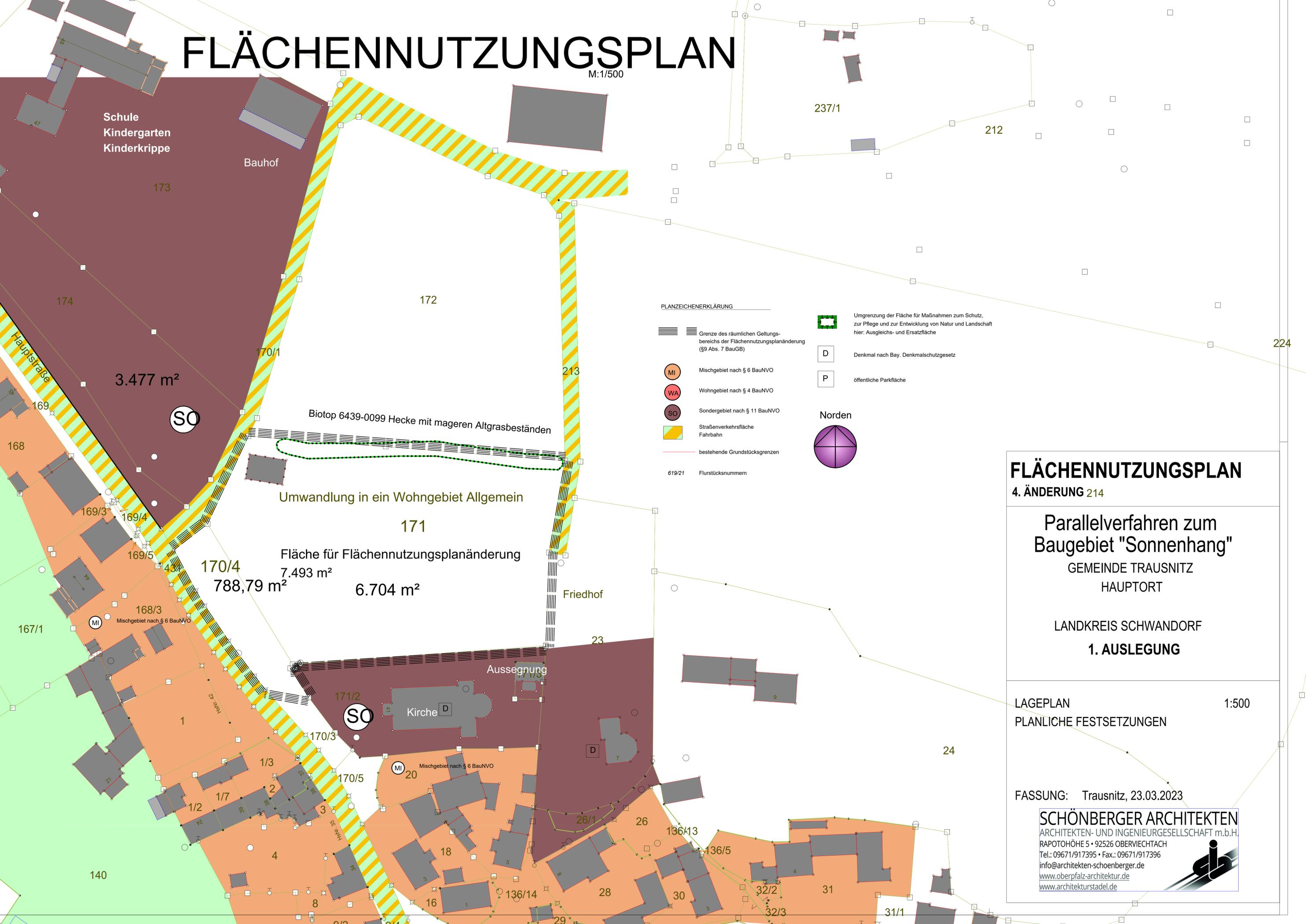


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M:1/500



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichs- und Ersatzfläche
-  Mischgebiet nach § 6 BauNVO
-  Wohngebiet nach § 4 BauNVO
-  Sondergebiet nach § 11 BauNVO
-  Straßenverkehrsfläche  
Fahrbahn
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Norden
-  Flurstücksnummern
-  Denkmal nach Bay. Denkmalschutzgesetz
-  öffentliche Parkfläche

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

4. ÄNDERUNG 214

### Parallelverfahren zum Baugebiet "Sonnenhang"

GEMEINDE TRAUSSNITZ  
HAUPTORT

LANDKREIS SCHWANDORF

1. AUSLEGUNG

LAGEPLAN

1:500

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

FASSUNG: Trausnitz, 23.03.2023

**SCHÖNBERGER ARCHITEKTEN**

ARCHITEKTEN- UND INGENIEURGESELLSCHAFT m.b.H.

RAPOTOHÖHE 5 • 92526 OBERVIECHTACH

Tel.: 09671/917395 • Fax.: 09671/917396

info@architekten-schoenberger.de

www.oberpfalz-architektur.de

www.architekturstadel.de

