

Ansprechpartner

Gerhard Hirmer
Telefon: 09606 889-34
Telefax: 09606 889-50
gerhard.hirmer@pfreimd.de

Zimmer: 12/I

Ihre Nachricht:

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: 10-6102.2/GH

Schriftstück-ID: 311943

Pfreimd, 21.12.2023

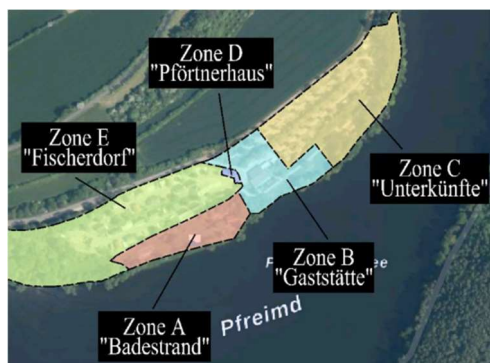
Vollzug der Baugesetze;

3. Änderung des Bebauungsplans „Fischerdorf und See Blick Resort in Trausnitz“ mit integriertem Grünordnungsplan – vormals „Campingplatz Trausnitz“; Beteiligung der Öffentlichkeit u. Behörden u. Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB;

Sehr geehrte Damen und Herren,

der B-Plan „Fischerdorf Trausnitz“ wurde als Teil des in seiner Gesamtheit 1991 erstellten B-Plans „Campingplatz Trausnitz“ als Teilbereich weiterentwickelt, dabei zwei Mal geändert und ist in der aktuellen Fassung vom 23.03.2023 rechtskräftig.

Nachdem der B-Plan „Fischerdorf Trausnitz“ auch Teile der Flächen des B-Plans „See Blick Resort Trausnitz“ betrifft u. es sich hier ehemals um ein Gesamtwerk „Campingplatz“ handelte, sollen die beiden einzelnen Bereiche auch wieder in ein Planwerk zusammengeführt werden. Der B-Plan „Fischerdorf Trausnitz“ ändert sich im grün (Zone E) und dunkelblau dargestellten Bereich (Zone D) nicht. Der rote Bereich wird durch die Planungen „See Blick Resort Trausnitz“ ersetzt. Die Rechtskräftigkeit verliert der B-Plan „Fischerdorf Trausnitz“ erst mit Satzungsbeschluss des Gesamtwerkes. Der Bebauungsplan ist daher in unterschiedliche Nutzungsbereiche geteilt:



Anschrift

Hauptstraße 22
92555 Trausnitz
Telefon/Fax 09655 322
Email gemeinde@trausnitz.de

Geschäftsstelle VG Pfreimd

Marienplatz 2
92536 Pfreimd
Telefon 09606 889-0
Telefax 09606 889-50

Öffnungszeiten

Mo-Fr: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Mo: 13:30 Uhr bis 16 Uhr
Do: 13:30 Uhr bis 18 Uhr
Dienstag- und Mittwochnachmittag geschlossen!

Bankverbindung

Sparkasse im Landkreis Schwandorf
IBAN DE83 7505 1040 0570 0651 44
BIC BYLADEM1SAD

UST-IdNr. 211/114/80009

www.trausnitz.de

Im Zeitraum vom 28.06.2023 bis 09.08.2023 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger Öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 07.09.2023 die Stellungnahmen sachgerecht abgewogen und die Entwürfe der Bauleitpläne gebilligt. Des Weiteren hat der Gemeinderat der Gemeinde Trausnitz in der Sitzung vom 07.09.2023 den Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Fischerdorf und See Blick Resort in Trausnitz“ gefasst und gibt diesen hiermit ortsüblich bekannt. Weiterhin wurde der Beschluss gefasst, die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplans „Fischerdorf und See Blick Resort in Trausnitz“ sollen der ehemalige Campingplatz, der derzeit in einem schlechten und nicht als Campingplatz nutzbaren Zustand ist, wiederbelebt und ertüchtigt werden. Hierzu sind größere Um- und Ausbaumaßnahmen notwendig.

Mit der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB möchten wir der Öffentlichkeit und den weiteren Behörden und Fachstellen Gelegenheit geben, sich zu den Planungen zu äußern, um weitere Grundlagen und Erkenntnisse für den Fortführungen der Planung zu erhalten.

Die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung erfolgt in der Zeit von

22.12.2023 bis 02.02.2024.

Während dieser Frist liegen die Entwürfe in der Fassung vom 01.12.2023 und die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu den allgemeinen Öffnungszeiten im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Pfreimd, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd öffentlich zur Einsichtnahme aus. Auf der Internetseite der Gemeinde Trausnitz (www.trausnitz.de) unter „Leben & Wohnen - Bauen & Wohnen - Bauleitplanung“ wird Ihnen die Möglichkeit gegeben in den

- Entwurf Bebauungs- und Grünordnungsplan – Textfassung (Stand 01.12.2023)
- Entwurf Bebauungs- und Grünordnungsplan (Stand 01.12.2023)
- Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung
- Wesentliche vorliegenden umweltbezogene Stellungnahmen (Stand November 2023)
- Zwischenbericht Artenschutz (Stand September 2023)
- Bodengutachten
- Schallschutzgutachten

Einsicht zu nehmen.

Adressat Ihrer Stellungnahme ist die Gemeinde Trausnitz, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd (E-Mail: bauamt@pfreimd.de).

Erhalten wir bis zum 02.02.2024 keine Äußerung gehen wir davon aus, dass mit der geplanten Änderung Einverständnis besteht bzw. Ihre Belange durch diese Planung nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nicht mehr berücksichtigt werden (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Schwandner
1. Bürgermeister

Anlagen

1 Datenschutzrechtliche Information