



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- BAUGRENZE
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BEPFLANZUNG (BÄUME) AUF ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN
- ZU ERHALTENDE BESTANDSBEPFLANZUNG AUF ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN
- ENTFERNTENDE UND ZU ERSETZENDE BEPFLANZUNG AUF ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN
- FIRSTRICHTUNG
- SPIELPLATZ
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE / FUSSWEG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE / FUSSWEG

HINWEISE

- GRENZEN GEM. FLURKARTE
- BAUPARZELLENUMMER
- ZUFAHRT CAPORT
- BEBAUUNGSVORSCHLAG WOHNUNGSBÄUDE
- BEBAUUNGSVORSCHLAG CARPORT ODER MÖGLICHE GARAGE
- BEREITS ERRICHTETE GEBÄUDE
- BEREITS ERRICHTETE BODENPLATTEN
- UNTERIRDISCHE VERSORGNUNGSLIETUNGEN Schutzstreifen beidseits 2,5 m

BAUTYP A

M 1:200

TYP A
MAX. LÄNGE 9,25 M
MAX. BREITE 4,85 M
VERANDA-/TERRASSENTIEFE
MAX. 3,00 M

BAUTYP B

M 1:200

TYP B
MAX. LÄNGE 7,95 M
MAX. BREITE 5,45 M
VERANDA-/TERRASSENTIEFE
MAX. 3,00 M

FESTSETZUNG DER BAUKÖRPERGESTALTUNG

	BAUTYP A	BAUTYP B
KNIESTOCK	max. 1,00 m	max. 1,00 m
DACHNEIGUNG	30° SD	30° SD
BAUWEISE, BAUTYP	o, Δ	o, Δ
DACHHAUBEN	NICHT ERLAUBT	NICHT ERLAUBT
DACHÜBERSTAND TRAUFE	max. 0,50 m	max. 0,50 m
DACHÜBERSTAND ORTGANG	max. 0,50 m	max. 0,50 m
VOLLGESCHOSSE	E	E
GRZ	0,35	0,35
GFZ	0,35	0,35

SO SONDERGEBIET WOHNEN FISCHERDORF TRAUSSNITZ
 0,35 GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL, OBERGRENZE (§19 BauNVO)
 0,35 GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL, OBERGRENZE (§20 BauNVO)
 E ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
 30° DACHNEIGUNG
 SD SATTELDACH
 PD PULTDACH (nur für Nebengebäude, Carports, Garagen und Containeranlege)
 Δ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 o OFFENE BAUWEISE

PLANDARSTELLUNG:

	0,35	0,35	0,50	1,00
o	E	o	E+1	
SD, PD	30°, 10°	SD	30°	
	Regelfall		Pförtnerhaus	

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

„FISCHERDORF - TRAUSSNITZ“

GEMEINDE TRAUSSNITZ
OT TRAUSSNITZSTAUSEE

LANDKREIS SCHWANDORF

2. ÄNDERUNG / 2. AUSLEGUNG

LAGEPLAN 1:500
 PLANLICHE FESTSETZUNGEN
 HINWEISE
 BAUTYPEN 1:200

FASSUNG: OBERVIECHTACH, 22.11.2022

SCHÖNBERGER ARCHITEKTEN
 ARCHITEKTEN- UND INGENIEURGESELLSCHAFT m.b.H.
 RAPOTHOHE 5 • 92526 OBERVIECHTACH
 Tel.: 09671/917395 • Fax.: 09671/917396
 info@architekten-schoenberger.de
 www.oberpfalz-architektur.de
 www.architekturstadel.de