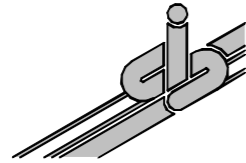


ARCHITEKTURBÜRO SCHÖNBERGER

Rapotohöhe 5
92526 Oberviechtach
Tel.: 09671/917395
Fax.: 09671/917396
Email: info@architekten-schoenberger.de
www.oberpfalz-architektur.de



GEMEINDE TRAUSNITZ

im Landkreis Schwandorf
Vertr. durch Herrn 1. Bgm Martin Schwandner
Hauptstr. 22
92555 Trausnitz



BEBAUUNGSPLAN „FISCHERDORF TRAUSNITZ“ MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

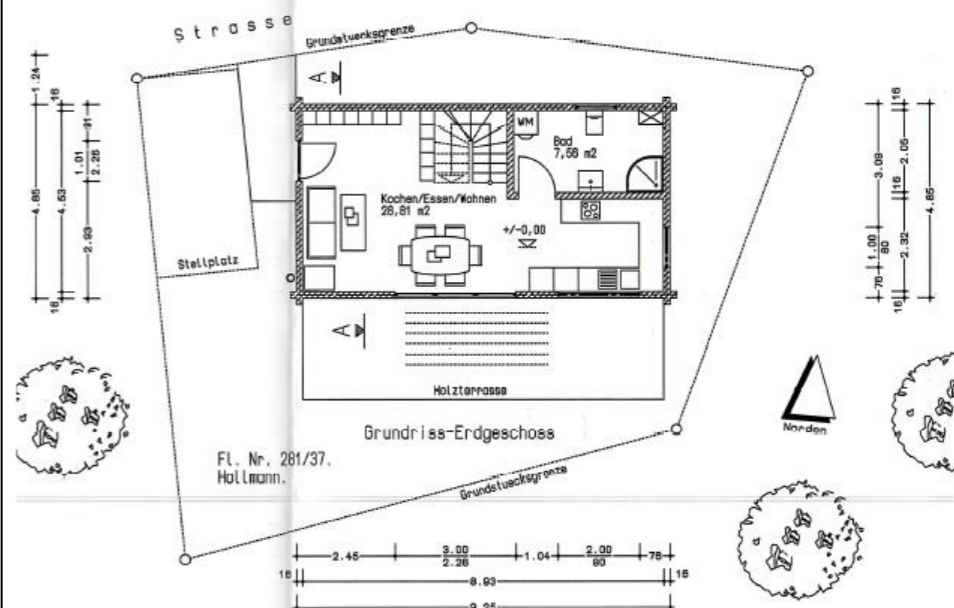
| | | | | |
|---------------------------|--|---------------|-----------------------------|----------------|
| Stellungnahme eingegangen | | Kenntnisnahme | Kenntnisnahme und Beschluss | Keine Reaktion |
|---------------------------|--|---------------|-----------------------------|----------------|

| | Firmenname | Abteilung | Straße und Hausnummer | PLZ | Ort | Eingegangene Stellungnahme | Beschlussvorschlag / Kenntnisnahme |
|----|--|------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---|--|
| 1 | Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung | | Obertor 12 | 92507 | Nabburg | keine Stellungnahme | |
| 2 | Amt für ländliche Entwicklung Oberpfalz | Bereich Landwirtschaft | Falkenberger Straße 4 | 95643 | Tirschenreuth | keine Bedenken | |
| 3 | Amt für Landwirtschaft und Forsten | | Regensburger Straße 51 | 92507 | Nabburg | | |
| 4 | Autobahndirektion Nordbayern | | Nürnberger Straße 18 | 90762 | Fürth | Belange nicht betroffen | |
| 5 | Bayerische Staatsforsten | | Wiesenstraße 10 | 92253 | Schnaittenbach | | |
| 6 | Bayerischer Bauernverband | | Hoher-Bogen-Straße 10 | 92421 | Schwandorf | | |
| 7 | Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege | | Hofgraben 4 | 80539 | München | | |
| 8 | Bayerisches Landesamt für Umwelt | | Bürgermeister-Ulrich-Straße 160 | 86179 | Augsburg | Belange werden nicht berührt bzw. wurden ausreichend berücksichtigt | |
| 9 | Bayernwerk AG | Netzcenter Schwandorf | Regensburger Straße 4a | 92421 | Schwandorf | Hinweis auf 20 KV Leitung im südlichen Bereich | Die 20 KV Leitung wird in die Planunterlagen nachrichtlich übernommen und einschl. Schutzstreifen (beiderseits 2,5 m) eingezeichnet. |
| 10 | Bergamt Nordbayern | | Ludwigstraße 20 | 95444 | Bayreuth | Keine Bedenken | |
| 11 | Bezirk Oberpfalz | | Ludwig-Thoma-Straße 14 | 93051 | Regensburg | | |
| 12 | BJV Kreisgruppe Nabburg im Jagdverband Bayern e.V. | | Schlossberg 10 | 92543 | Guteneck | | |
| 13 | Bund Naturschutz | Kreisgruppe Schwandorf | Oberer Markt 14 | 92507 | Nabburg | | |
| 14 | Deutsche Telekom Technik GmbH | | Bajuwarenstraße 4 | 93053 | Regensburg | Hinweise zur Bauausführung | |
| 15 | Gesundheitsamt Schwandorf | | Wackersdorfer Straße 78a | 92421 | Schwandorf | | |
| 16 | Handwerkskammer Niederbayern/Oberpfalz | | Ditthornstraße 10 | 93055 | Regensburg | Keine Einwände | |
| 17 | Herrn Gerhard Grünwald | Kreisheimatpfleger | Breslauer Straße 3 | 92421 | Schwandorf | | |

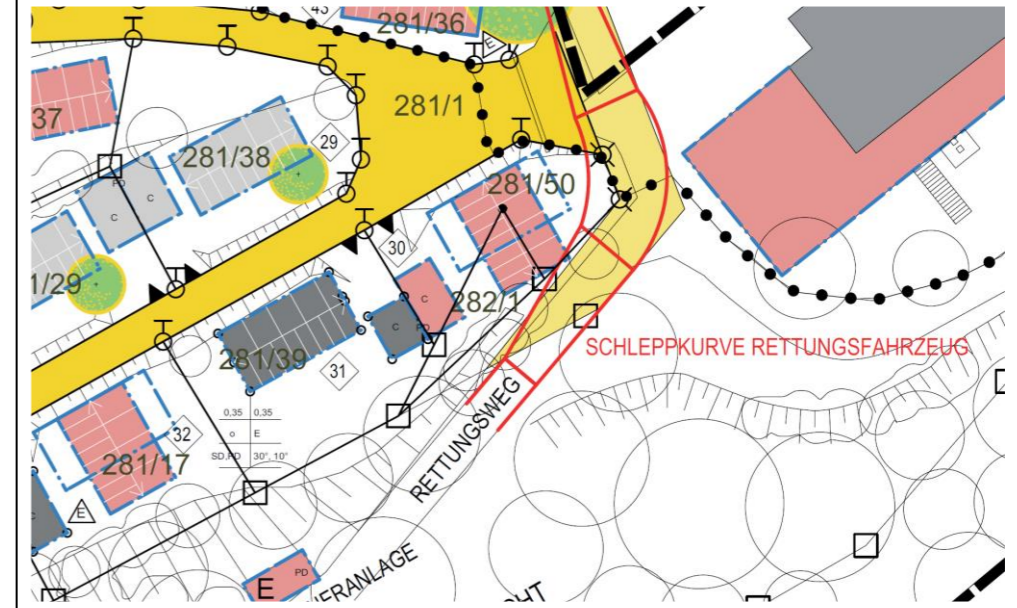
| | | | | | | | |
|----|--|--------------------------------|-------------------------|-------|------------------|---|---|
| 18 | Kreisbrandrat | Herr Christian Demleitner | Postleite 14 | 92533 | Wernberg-Köblitz | | |
| 19 | Landesbund für Vogelschutz, Kreisgruppe Schwandorf | 1. Vorsitzender Zeno Bäumler | Kirchgasse 9 | 92533 | Wernberg-Köblitz | | |
| 20 | Landratsamt Schwandorf | Bauaufsichtsbehörde | Wackersdorfer Straße 80 | 92421 | Schwandorf | Redaktionelle Hinweise Textteil und Planteil | Die Redaktionellen Hinweise und Aktualisierungen der Fassungen im Textteil werden aufgenommen. Die Bemaßung des Kniestocks wird nicht aufgenommen, da das Maß der baulichen Nutzung über die Wandhöhe definiert ist. Die Nutzungsschablonen werden angepasst. |
| 21 | Landratsamt Schwandorf | Umwelt- und Immissionsschutz | Wackersdorfer Straße 80 | 92421 | Schwandorf | Hinweis auf die Stellungnahme von 2013. Keine weiteren Bedenken | Beachvolleyballfeld aktueller Standort |
| 22 | Landratsamt Schwandorf | Tiefbauabteilung | Wackersdorfer Straße 80 | 92421 | Schwandorf | | |
| 23 | Landratsamt Schwandorf | Untere Naturschutzbehörde | Wackersdorfer Straße 80 | 92421 | Schwandorf | Positive Bewertung von aufgenommenen Maßnahmen. Die Planunterlagen sind der Realität anzupassen. Gerodete Bäume sind zu markieren und Kompensationsmaßnahmen sind durchzuführen | Beschluss für Kompensationsmaßnahmen, wo diese auszuführen sind, wie diese aussehen und wer die Kosten trägt. Dann Abstimmung der vorgeschlagenen Ersatzmassnahmen mit der UNB und Änderung im Grünordnungsteil B- Plan. |
| 24 | Landratsamt Schwandorf | Bodenschutz | Wackersdorfer Straße 80 | 92421 | Schwandorf | Aufnahme von Hinweisen im Rahmen der Vorhaben | Redaktionelle Ergänzung |
| | Landratsamt Schwandorf | Wasserrecht | Wackersdorfer Straße 80 | 92421 | Schwandorf | Keine Bedenken | Ergänzung Untersagung Wasserentnahme Grund- und Oberflächenwasser |
| 25 | Naturpark Oberpfälzer Wald e.V. | | Wackersdorfer Straße 80 | 92421 | Schwandorf | | |
| 26 | Regierung der Oberpfalz | Höhere Landesplanungsstelle | Emmeramsplatz 8 | 93047 | Regensburg | Keine Äußerung | |
| 27 | Regierung der Oberpfalz | Gewerbeaufsichtsamt Regensburg | Ägidienplatz 2 | 93047 | Regensburg | Keine Bedenken | |
| 28 | Regierung von Mittelfranken | Luftamt Nordbayern | Flughafenstraße 118 | 90411 | Nürnberg | | |
| 29 | Regionaler Planungsverband Oberpfalz Nord | | Stadtplatz 36 | 92660 | Neustadt/WN | Keine Einwände. Hinweis auf die Stellungnahme des Naturschutzes | |
| 30 | Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach | | Archivstraße 1 | 92224 | Amberg | | |
| 31 | TenneT TSO GmbH | | Bernecker Straße 70 | 95448 | Bayreuth | Keine Einwände – in diesem Bereich nicht vorhanden | |
| 32 | Wasserwirtschaftsamt Weiden | | Am Langen Steg 5 | 92637 | Weiden | Hinweise zu Altlasten (unbekannt) Keine Bedenken zur Wasserversorgung. Forderung zur Bodenfunktionsbewertung Schutzgut Boden nach LFU Kriterien | Redaktionelle Ergänzung. Aufnahme der verschiedenen Punkte zum Bodenschutz und Ergänzung der textlichen Hinweise |
| | | | | | | | |
| | Benachbarte Kommunen: | | | | | | |
| 33 | Markt Leuchtenberg | | Innerer Markt 13 | 92705 | Leuchtenberg | | |
| 34 | Markt Tännesberg | | Pfreimder Straße 1 | 92723 | Tännesberg | Keine Einwände | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|------------------|----------------|--|
| 35 | Markt Wernberg-Köblitz | | Nürnberger Straße 124 | 92533 | Wernberg-Köblitz | | |
| 36 | Stadt Nabburg | | Oberer Markt 16 | 92507 | Nabburg | Keine Einwände | |
| 37 | Stadt Pfreimd | | Marienplatz 2 | 92536 | Pfreimd | | |
| 38 | Gemeinde Guteneck | | Oberer Markt 16 | 92507 | Nabburg | Keine Einwände | |
| 39 | Gemeinde Trausnitz | | Hauptstraße 22 | 92555 | Trausnitz | | |
| 40 | Verwaltungsgemeinschaft Oberviechtach | Gemeinde Gleiritsch | Bezirksamtstraße 5 | 92526 | Oberviechtach | Keine Einwände | |
| 41 | Zweckverband Glaubendorfer Gruppe | | Marienplatz 2 | 92536 | Pfreimd | | |

Eingegangene Stellungnahmen von Privatpersonen

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|---|---|
| 42 | RA Hollmann für die Campingplatz Trausnitz und Seeblick Trausnitz GmbH | | | | | Geh- und Fahrtrecht FINr. 283 / 281 Sachvortrag, | Empfehlung der Planer: rechtliche Abklärung über einen Anwalt |
| 43 | Sheila Bedi | Eigentümerin eines Grundstücks im B-Plangebiet | | | | Zu Punkt 3.9 waagrechte Holzzäune gewünscht Zu Punkt 2.4 Anbringen von PV-Anlagen Glasfaseranschluss für Seeterasse und Gebäude Wasserwacht werden angeschlossen. | Abwägungsvorschlag: Zu 3.9 NEIN Zu 2.4 Diskussion matt dunkle Anlagen, Wechselrichter? Glasfaseranschluss im Bereich Fischerdorf ist Angelegenheit der Grundstückseigentümer. |
| 44 | Alexander Naumov | Eigentümer eines Grundstücks im B-Plangebiet | | | | Zu Punkt 2.4 Anbringen von PV-Anlagen | Abwägungsvorschlag: |
| 45 | RA Hollmann | Eigentümer eines Grundstücks im B-Plangebiet | | | | Anpassung Baufenster „Pfortnerhaus“ | Beschlussvorschlag Anpassung gem. vorliegendem Bauantrag.  |
| 46 | RA Hollmann | Eigentümer eines Grundstücks im B-Plangebiet | | | | Grundstückethema im Bereich der Erschließung und Zuwegung zu FINr. 281/50 und 282/1 | Beschlussvorschlag. Grundstücksgrenze Kommune eintragen. Rettungsweg, Eigentumsverhältnisse und Baugrenzen werden wie vorhanden und im aktuell noch gültigen Bauantrag beibehalten. Keine Veränderungen. |

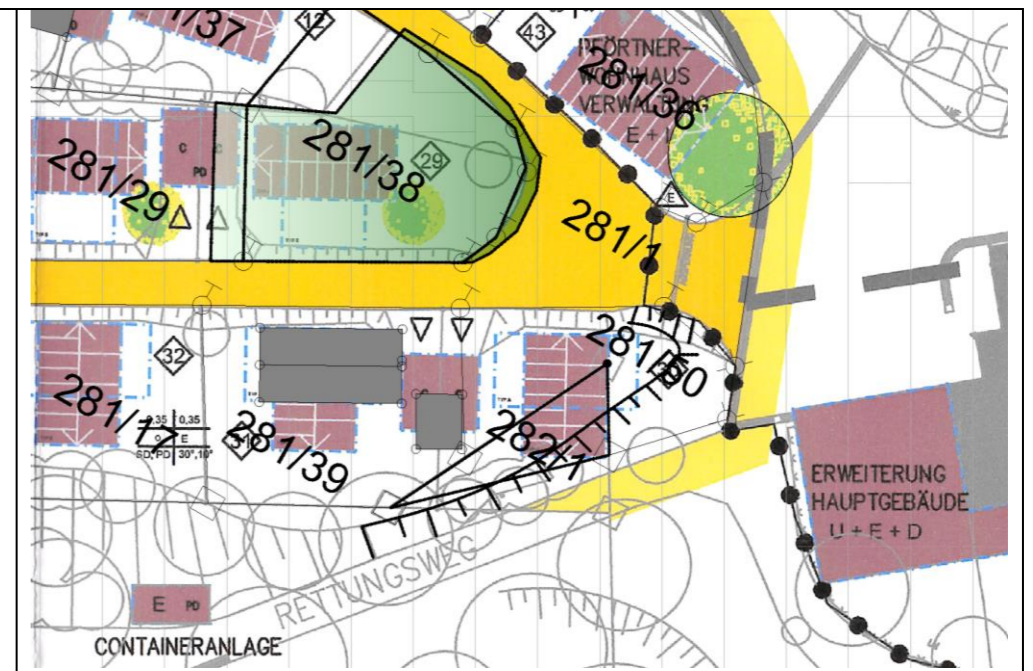
Hinweis: Eine Bebauung des Grundstückes ist nur stark eingeschränkt möglich.



Geplante Änderung Zufahrt mit Schleppkurve für Rettungsfahrzeuge



Luftbild



Beibehaltung der Baulinien und Eigentumsverhältnisse unter Anpassung der Baulinien an die tatsächlichen Grundstücksgrenzen